

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Аннотация

Цели освоения дисциплины: Подготовка специалиста обладающего комплексными инженерными знаниями, владеющего системой экономических понятий, отражающих специфику дорожной отрасли.

В результате изучения дисциплины студенты должны освоить основы механизма ценообразования в строительстве, принципы составления сметной документации и подходы к установлению цены строительной продукции, уметь определять стоимость строительства, ремонта и содержания дорог, составлять калькуляции затрат на производство различных видов работ, рассчитывать эффективность предлагаемых мероприятий по внедрению прогрессивных технологий, дорожно-строительной техники и материалов

Общая трудоемкость дисциплины составляет – 2 зачетных единиц, 72 часа.

Содержание дисциплины

- Основы ценообразования в строительстве (цена в строительстве; механизм ценообразования; полная сметная стоимость)
- Структура сметной стоимости (прямые затраты; стоимость материалов; заработная плата рабочих; расходы по эксплуатации машин и оборудования; накладные расходы; плановые накопления)
- Сметное нормирование и система сметных норм (Сметное нормирование; сметная норма; сметный норматив; единичные расценки; составление сметной документации, состав и виды смет)
- Определение стоимости работ и цены строительной продукции (основные подходы к установлению цены; методы расчета цены; виды цены – оптовая, трансфертная, биржевая, аукционная, розничная, франко, зональные и др.)

Основная литература

1. Предпринимательство. / Под ред.. В.Я. Горфинкеля, Г.Б. Полянка, В.А. Швандера. – М.: ЮНИТИ, 2001. – 580 с.
2. Экономика строительства / под общ. ред. И.С. Степанова. – М.: Юрайт-издат, 2007. – 620 с.
3. Экономика отрасли: Уч. пособие / под ред. А.С. Пелиха. – Ростов –на-Дону, 2004. – 318 с.

Дополнительная литература

1. Экономика дорожного хозяйств: Уч. / под ред. Е.Н. Гарманова. – М.: транспорт, 1990. – 247 с.

2. Капитальное строительство и ремонт. Бухгалтерский учет и налогообложение. Изд-е 2-е. – М.: Дело и сервис, 1998. – 592 с.
3. Экономика строительства. Ежемесячный научно-производственный журнал.

Справочная и нормативная литература

1. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001. № 197 – ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.12.2001) "Собрание законодательства РФ", 07.01.2002, N 1
2. Закон РФ «О предприятиях и предпринимательской деятельности».
3. Методические указания по разработке единых расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы / Госстрой России, 1999. – 32 с.
4. Методические указания по разработке сметных норм расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. МДС 81. – 3.99 / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 1999. – 52 с.
5. Государственные и элементные сметные нормы на строительные работы. ГЭСН 81-02-01-2001. Земляные работы / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2000.– 204 с.
6. Государственные и элементные сметные нормы на строительные работы. ГЭСН 81-02-27-2001. Автомобильные дороги / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2000. – 88 с.
7. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. – М.: Экономика, 2000. – 422 с.
8. Указания по определению экономической эффективности капитальных вложений в строительство и реконструкцию автомобильных дорог. ВСН 21-83. Минавтодор РСФСР. – М.: Транспорт, 1985. – 125 с.